

מדינת ישראל

**משרד התחבורה והבטיחות בדרכים
משרד האוצר**

כתב הסמכה לחברת לוגיסטיק ממוגורות בע"מ ח.פ. 515818243

להיות תאגיד מורשה

לפי סעיף 10 לחוק רשות הספנות והנמלים, התשס"ד – 2004

תוכן עניינים

	פרק א' :	כללי
	סימן א' :	הגדרות ופרשנות
1		הגדרות
2		פרשנות
	סימן ב' :	הוראות דין, הוראות מינהל והסכמים
3		שמירת דינים והוראות
4		קיום הוראות מנהל נמל
5		קיום ההסכם עם חברת והפיתוח הנכסים
	פרק ב' :	תקופת ההסמכה, תוקפה וביטולה
6		תקופת ההסמכה
7		שינוי תנאי ההסמכה
8		ביטול או הגבלה של ההסמכה
9		עילות לביטול או הגבלה של ההסמכה
	פרק ג' :	שירותי נמל, שירותים נלווים ופעולות נלוות
	סימן א' :	שירותי נמל - חובה
10		כללי
11		טעינה ופריקה של תבואות והחסנותם
12		שירותי חובה נוספים לפי כל דין
13		הספקת שירותי חובה לכל דורש
14		איסור הפסקת קיום שירותי חובה
15		איסור התניית מתן שירותי חובה
	סימן ב' :	שירותי רשות
16		אישור לביצוע שירותי רשות
	סימן ג' :	פעולות נלוות ופעולות נוספות
17		פעולות נלוות
18		רכישת זכויות לגבי מקרקעין
19		פעולות נוספות לפי סעיף 10(ג) לחוק
	פרק ד' :	קיום תשתיות, מערכות ומיתקנים, ופיתוחם
20		כללי
21		הכניסה לשטח ההסמכה ותנועת כלי רכב בשטח ההסמכה
22		זכות כניסה וגישה
23		שימוש בתשתיות בשטח ההסמכה
24		משאבי כוח אדם
25		ניהול מערכות מידע
26		תחזוקה תקינה של הנכסים
27		ציוד חירום והצלה
28		תכניות פיתוח
	פרק ה' :	ניהול בטיחותי וסביבתי
29		כללי
30		תכנית בטיחות
31		ממונה בטיחות, ועדת בטיחות ונאמני בטיחות
32		ממונה על איכות הסביבה
33		תרגול נהלי חירום
34		קיום הוראות אמנות בין-לאומיות

פרק ו':	הפעלת התאגיד המורשה במצב חירום והסדרים בתחום הביטחון
35	פעילות התאגיד המורשה בשעת חירום
36	מתן שירותים לכוחות הביטחון
37	הוראות ביטחון
פרק ז':	פיקוח ודיווח
38	מסירת מידע ומסמכים לרשות ומתן גישה למפקחים
39	מסירת מידע ודיווח למנהל הנמל
40	זכות גישה למנהל הנמל
	העברת נתונים ומידע לחברת הפיתוח והנכסים ולחברת
41	נמל אשדוד
42	חובת דיווח לשרים
43	שמירת סודיות
44	הודעה על ליקויים
פרק ח':	תשלומים
45	הוראות בעניין התמלוגים והתשלומים
46	חיוב וגביית תשלומים בעד שירותי נמל
47	גביית אגרות ותשלומים עבור גורם מוסמך כדין
48	עיצום כספי
פרק ט':	אחריות וביטוח
49	אחריות
50	הגדרות
51	עשיית חוזה ביטוח
52	תנאים לעניין הביטוח
פרק י':	הוראות שונות
53	איסור בעלות צולבת
54	אמצעי שליטה – דיווחים, שינויים והגבלות
55	החזקת מסמכי הסמכה
56	קיום מועדים
57	שמירת אחריות
58	אופן משלוח ההודעה
נספחים :	
	נספח א – תשריט שטח כתב ההסמכה
	נספח ב – כללי בטיחות ושמירה על איכות הסביבה
	נספח ג - כמות מינימלית של ציוד ומספר מינימלי של צוותי עבודה בזמן חירום
	נספח ד – העברת מידע

**כתב הסמכה לתאגיד מורשה
לוגיסטיק ממוגורות בע"מ**

הענקת ההסמכה

בתוקף סמכותי לפי סעיף 10 לחוק רשות הספנות והנמלים, התשס"ד – 2004 (להלן – "החוק"), בהסכמת שר האוצר ובהתייעצות עם הרשות לפי סעיף 20 לחוק, אני מסמך את החברה **לוגיסטיק ממוגורות בע"מ**, שהתאגדה ונרשמה בישראל לפי חוק החברות, התשנ"ט – 1999, להיות תאגיד מורשה, ולתת שירותי נמל כמפורט בכתב הסמכה זה, והכל לתקופה המפורטת בכתב הסמכה זה ובכפוף לתנאיו.

פרק א': כללי

סימן א': הגדרות ופרשנות

1. הגדרות -

(א) בכתב הסמכה זה -

"אמנה בין לאומית" - אמנה בין-לאומיות שישראל צד לה בענייני נמלים וספנות;

"ההסכם עם חברת הפיתוח והנכסים" - ההסכם שנערך בין התאגיד המורשה לחברת הפיתוח והנכסים ביום, כפי שיעודכן מעת לעת, או כל הסכם אחר שנערך ומאושר לפי סעיף 9(ב)(2) לחוק;

"החוק" - חוק רשות הספנות והנמלים, התשס"ד – 2004;

"המנהל" - מנהל הרשות;

"הרשות" - רשות הספנות והנמלים כמשמעותה בסעיף 2 לחוק;

"התאגיד המורשה",
"התאגיד" -

חברת לוגיסטיקה ממגורות בע"מ;

"התשריט" - תשריט – המצורף בנספח א' לכתב הסמכה זה;

"חברת הפיתוח
והנכסים" -

חברת נמלי ישראל – פיתוח ונכסים בע"מ, אשר הוסמכה בידי השרים לפי סעיף 9(א) לחוק להיות חברת הפיתוח והנכסים;

"מנהל הנמל" - מי שהשר מינהו למנהל הנמל, לפי פקודת הנמלים;

"נמל" - נמל אשדוד שהוכרז בצו נמל אשדוד (גבולות), התשכ"ד-1964 לרבות כל צו שיתקן אותו או יחליפו;

"צו הפיקוח" - צו הפיקוח על מחירי מצרכים ושירותים (מחירי שירותי נמל), התש"ע-2010;

"שטח ההסמכה" - השטח שחברת הפיתוח והנכסים העמידה לשימוש החברה, לפי סעיף 9(ב)(2) לחוק, הממוקם בעורף הדרום מזרחי של נמל אשדוד הידוע כמגרש מס' 18 בתוכנית בנין עיר מס' 71/101/02/3, בגודל של כ- 28 דונם, המסומן בסגול בתשריט;

"תבואות" - תבואות וגרעינים בצובר בכל המינים, מספוא בצובר בכל המינים וכן דברי מזון בצובר הניתנים לטיפול בבתי ממגורות;

"תקנות הנמלים" - תקנות הנמלים, התשל"א – 1971.

(ב) לכל מונח אחר בכתב הסמכה זה תהיה הפרשנות הנודעת לו בחוק, ואם אין לו הגדרה או שימוש בחוק - בדיני הספנות והנמלים האחרים, לפי הענין, אלא אם כן משתמע אחרת.

2. פרשנות

(א) כותרות הסעיפים שבכתב הסמכה זה ניתנו לשם נוחות הקריאה בלבד, ואין להשתמש בהן לצורכי פרשנות או הסבר תוכנו של תנאי מתנאי ההסמכה.

(ב) בכל מקרה של מחלוקת בדבר פרשנות הוראה בכתב ההסמכה, לרבות סתירה לכאורה בין הוראות כתב ההסמכה, יכריע השר, באישור שר האוצר, מה פירוש ההוראות או כיצד ליישב את הסתירה ביניהן, לאחר שניתנה לתאגיד המורשה הזדמנות נאותה להשמיע טענותיו; השר או השרים, לפי העניין, רשאים להסמיך מי מטעמם לעניין סעיף קטן זה, ועל החלטתם יהיה התאגיד המורשה רשאי להשיג בפני השר או השרים לפי העניין.

(ג) ביטול או קביעה בדבר בטלותו של תנאי או חלקו של תנאי בכתב הסמכה זה, יחולו רק לגבי אותו תנאי או החלק, לפי העניין, ואין בהם כשלעצמם כדי לפגוע בתוקפו המחייב של כתב ההסמכה או של תנאי אחר בו, אלא אם מתחייבת מהביטול או מהבטלות משמעות אחרת.

סימן ב': הוראות דין, הוראות מינהל והסכמים

3. שמירת דינים והוראות

(א) בכל הנוגע למילוי תפקידיו כמפורט בחוק ובכתב הסמכה זה, יפעל התאגיד המורשה על פי הוראות החוק, התקנות והצווים שיותקנו לפיו, והוראות כל דין, ובפרט דיני הספנות והנמלים, וכן הוראות כל אמנה בין-לאומית אשר המנהל הורה על יישומה לפי סעיף 35.

(ב) התאגיד המורשה יפעל לפי דינים והוראות כאמור בסעיף קטן (א) כפי תוקפם מזמן לזמן במהלך תקופת ההסמכה, ויראו אותם כחלק מתנאי ההסמכה.

(ג) למען הסר ספק, אין במתן כתב הסמכה זה כדי לפטור את התאגיד המורשה מקיום חובה לפי כל דין אחר לרבות מהחובה לקבל כל רישיון, היתר, אישור או הסמכה אחרים לפי כל דין.

4. קיום הוראות מנהל הנמל

התאגיד המורשה יקיים את הוראות מנהל הנמל שניתנו כדין מתוקף תפקידיו וסמכויותיו.

5. קיום ההסכם עם חברת הפיתוח והנכסים

התאגיד המורשה יקיים את כל התחייבויותיו לפי ההסכם עם חברת הפיתוח והנכסים ויפעל לפיו.

פרק ב': תקופת ההסמכה, תוקפה וביטולה

6. תקופת ההסמכה

(א) תוקפה של הסמכה זו הוא החל ביום [01/05/2018] (להלן – יום תחילת ההסמכה) וכלה ביום 02/05/2024.

(ב) תוקפה של הסמכה זו יוארך בתקופה נוספת של ארבע שנים, אם חברת נמלי ישראל העבירה לחברה עד 60 יום לפני תקופת הארכה, הודעה בכתב כי ניתן אישור השרים להארכת תקופת ההסמכה.

7. שינוי תנאי ההסמכה

(א) השר, באישור שר האוצר, בהתייעצות עם הרשות, ולאחר שנתן לתאגיד המורשה הזדמנות להשמיע טענותיו, רשאי בכל עת לשנות את תנאי ההסמכה, להוסיף עליהם או לגרוע מהם; לעניין זה יובאו בחשבון, בין השאר, שיקולים אלה:

- (1) שמירה על רמה נאותה של בטיחות ושל איכות הסביבה;
 - (2) מתן שירותי נמל לציבור באופן יעיל, מקצועי ואמין;
 - (3) קידום הנמלים והתחרות בין הגורמים הפועלים בין הנמלים;
 - (4) ההשלכות הכספיות שיגרמו לתאגיד המורשה או ההשפעה על איתנותו הפיננסית של התאגיד המורשה, עקב השינוי וכן תקופת היערכות סבירה הנחוצה לתאגיד;
 - (5) מתן שירות שוויוני והבטחת התחרות;
 - (6) עמידת התאגיד בהוראות כל דין;
 - (7) בניית תשתית נמלית חדשה לרבות הקמת מערך לשינוע גרעינים מקו המים לשטח ההסמכה;
 - (8) טעמים של צרכי המשק או טובת הציבור.
- (ב) על אף האמור בסעיף קטן (א), ובכפוף לאמור בסעיף 41, המנהל מוסמך לשנות, להוסיף או לגרוע מהוראות נספח ד' (העברת מידע) לכתב ההסמכה.

8. ביטול או הגבלה של ההסמכה

(א) השר, בהתייעצות עם הרשות, ולאחר שנתן לתאגיד המורשה הזדמנות להשמיע טענותיו, רשאי לבטל, בכל עת, את הסמכתו של התאגיד המורשה בהתקיים אחד מאלה:

- (1) התאגיד המורשה חדל לקיים תנאי מתנאי הכשירות הנדרשים לפי החוק והדבר לא תוקן בתוך תקופה שקבע המנהל בהודעה ששלח לתאגיד המורשה;
- (2) ניתן צו לפירוק התאגיד המורשה או שמונה לו כונס נכסים, והצו או המינוי לא בוטל בתוך תקופה שקבע המנהל בהודעה ששלח לתאגיד המורשה;
- (3) התאגיד המורשה הפר הוראה מהותית או תנאי מהותי שנקבעו לפי החוק או הקבועים בכתב הסמכה זה, וההפרה אינה ניתנת לתיקון, ואם ההפרה ניתנת לתיקון – לא תוקנה בתוך תקופה שקבע המנהל בהודעה ששלח לתאגיד המורשה;
- (4) התאגיד המורשה הפר הפרה נמשכת הוראה או תנאי שנקבעו לפי החוק או הקבועים בכתב הסמכה זה, וההפרה אינה ניתנת לתיקון, ואם ההפרה ניתנת לתיקון – לא תוקנה בתוך תקופה שקבע המנהל בהודעה ששלח לתאגיד המורשה.
- (5) התאגיד המורשה לא קיים הוראה לתיקון ליקויים שניתנה לו לפי סעיף 13 לחוק;
- (6) השלמת הקמת מערך שינוע גרעינים בתחום נמל אשדוד;
- (7) התקיימה עילה אחרת שנקבעה בסעיף 9 כעילה לביטול ההסמכה.

(ב) השר, בהתייעצות עם הרשות ולאחר שנתן לתאגיד המורשה הזדמנות להשמיע את טענותיו רשאי, בכל עת, להגביל את הסמכתו של התאגיד המורשה לעניין תקופת תוקפה, המקום או האזור שבו יוכל תאגיד המורשה לפעול או כל הגבלה אחרת, אם התקיים אחד מן המקרים המפורטים בפסקאות (3) עד (7) לסעיף קטן (א).

(ג) בוטלה או הוגבלה הסמכת התאגיד - יחולו הוראות סעיף 14(ג) לחוק, בהתאמה.

9. עילות לביטול או הגבלה של ההסמכה

(א) מבלי לגרוע מכלליות האמור בסעיף 8 ובכפוף לתנאיו, ומבלי לגרוע מכלליות הוראת סעיף 14(א)(3) לחוק, התקיימה אחת או יותר מהעילות המפורטות להלן, יראו את התאגיד המורשה כמי שהפר הוראה מהותית או תנאי מהותי שנקבעו לפי החוק או לפי כתב הסמכה זה, לפי העניין, באופן המהווה עילה לביטול או להגבלה של ההסמכה לפי הוראות סעיף 14(א)(3) לחוק:

- (1) התאגיד המורשה לא שילם חלק מהותי מדמי השימוש הקבועים או מהעיצומים הכספיים שהוטלו עליו לפי החוק ולפי הוראות כתב הסמכה זה, הכל במועד הקבוע לכך לפי החוק, כתב ההסמכה או בהוראה שניתנה לו לעניין זה;
- (2) התאגיד המורשה הפסיק, הגביל או עיכב שלא כדין שירות נמל שחובה עליו לתתו לפי סימן א' לפרק ג' לכתב הסמכה זה;
- (3) התאגיד המורשה סרב למסור לרשות או לשרים מידע שנדרש לגלותו ואשר מצוי בידיו ואשר היה חייב לגלותו לפי החוק, או שמסר, תוך ידיעה, פזיזות או רשלנות חמורה, מידע לא נכון;
- (4) התאגיד המורשה הפר הפרה מהותית, של חובה מחובותיו לפי סעיפים 4, 5, 13, 14, 15, 18(א), 19(א), 21, עד 27, 30 עד 33, 35(ג), 36 עד 40, 41(א), 41(ה), 42, 45, 46, 47, 49 עד 52 ו- 55(א) לכתב הסמכה זה.

(ב) בנוסף על האמור בסעיף קטן (א), השר, בהסכמת שר האוצר, ולאחר שנתן לתאגיד המורשה הזדמנות להשמיע טענותיו, רשאי לבטל או להגביל את ההסמכה אם ראה כי הדבר נדרש במטרה לתת מענה לצרכי המשק או מטעמים של טובת הציבור לרבות במקרה של הקמה במהלך תקופת הביניים של מערך לשינוע גרעינים בנמל אשדוד; לעניין סעיף קטן זה, ישקלו בחשבון ההשלכות הכספיות שעלולות להיגרם לתאגיד המורשה או ההשפעה על איתנותו הפיננסית של התאגיד, עקב הביטול או ההגבלה וכן תקופת היערכות סבירה הנחוצה לתאגיד.

פרק ג': שירותי נמל ופעולות נלוות

סימן א': שירותי נמל – חובה

10. כללי

התאגיד המורשה יפעיל את שטח ההסמכה, יקיים וייתן בו שירותי נמל ושירותים נלווים כאמור בכתב הסמכה זה, תוך שמירה על הבטיחות ואיכות הסביבה, באופן שיבטיח את הפעלתו התקינה, הרציפה והיעילה של שטח התאגיד ברמה ההולמת את צורכי הנמל, לקוחותיו והמשתמשים בו, ובמטרה לענות על דרישות המשק.

11. טעינה ופריקה של תבואות והחסנתם

בכתב הסמכה זה "ניטול", לעניין מטענים – פריקה וטעינה.

(א) התאגיד המורשה ייתן בשטח ההסמכה, כל שירות של ניטול של תבואות והחסנתן ובכלל זה ניטול מכל אמצעי התעבורה ואליו.

(ב) במסגרת ניטול של התבואות יהיה התאגיד אחראי לשרשרת הלוגיסטית לשינוע התבואות בשטח ההסמכה ויפעל להבטחת קבלת תבואות מנמל אשדוד לשטח ההסמכה בצורה יעילה ורציפה ולטעינת התבואות על אמצעי התעבורה להובלתם אל מחוץ לתחום ההסמכה.

(ג) מתן שירותי הניטול וההחסנה לתבואות תינתן על ידי התאגיד המורשה לתבואות שנפרקו בנמל אשדוד.

12. שירותי חובה נוספים לפי כל דין

נקבע שירות נמל כשירות שחובה לספקו בנוגע לשירותים בשטח ההסמכה לפי דיני הספנות והנמלים, יהיה שירות נמל כאמור שירות שחובה על התאגיד המורשה לתת לפי כתב הסמכה זה.

13. הספקת שירותי חובה לכל דורש

שירותי הנמל האמורים בסימן זה הם שירותים שחובה על התאגיד המורשה לקיימם ולתתם לכל דורש, ובכפוף לכל דין, באופן רציף, בימי העבודה ובשעות העבודה שנקבעו לפי כל דין בהם עובד נמל אשדוד.

14. איסור הפסקת קיום שירותי חובה

(א) התאגיד המורשה לא יחדל לקיים שירות משירותי הנמל שחובה לתת לפי סימן זה.

(ב) השר רשאי, לאחר התייעצות עם הרשות להתיר לתאגיד המורשה לחדול מלקיים שירות נמל כאמור בסעיף קטן (א), לפרק זמן שיקבע על ידו, אם הוכח להנחת דעתו שהדבר נדרש מטעמים מיוחדים.

15. איסור התניית מתן שירותי חובה

התאגיד המורשה לא יתנה מתן שירותי נמל שחובה עליו לתתם לפי סימן זה בתנאים בלתי סבירים או בלתי הוגנים, ובכלל זה לא יחייב מקבל שירות כאמור לקבל ממנו שירות אחר, ואולם אין באמור כדי למנוע מהתאגיד המורשה להציע ללקוחותיו סל שירותים שהוא רשאי לתת כפי שיראה לנכון, בכפוף לכל דין.

סימן ב' – שירותי רשות

16. אישור לביצוע שירותי רשות

(א) נוסף על שירותי הנמל שהתאגיד המורשה חייב לקיים ולתת לפי סימן א' לפרק זה, רשאי התאגיד לתת בשטח ההסמכה שירותי משימושי הנמל הבאים, ובלבד שקודם למתן השירות, נערך לעניינו הסכם מול חברת נמלי ישראל שהעתקו הועבר למנהל וניתן אישור המנהל בדבר אופן מתן השירות וכי נמצא שאין בו בכדי לפגוע בקיום שירותי החובה שלפי סימן א':

- (1) ניטול מטענים שאינם מפורטים בסימן א';
- (2) שימוש בשטחים ומתקנים לשם ניטול ואחסון לכל סוגי המטענים, שאינם מפורטים בסימן א';
- (3) שימוש בשטחים בשטח ההסמכה לחניה;
- (4) לקיים בשטח ההסמכה שירותים לרווחת עובדי התאגיד ובאיו;
- (5) שימוש במבנים לצורך תחזוקת מתקני התאגיד ומתן שירותי הנמל על ידו;
- (6) העמדת מתקנים לשימושם של גורמים המוסמכים על פי דין לפעול בתחום הנמל;
- (7) שימוש במתקנים בשטח ההסמכה לקיום בטיחות פעילות התאגיד והשמירה על הסביבה במסגרת פעילותו;
- (8) ביצוע פעולות לוגיסטיות, לרבות המכלה ואריזות צובר.

(ב) ביקש התאגיד לתת שירות כמפורט בסעיף קטן (א), יפנה התאגיד בכתב לצורך קבלת אישור המנהל כאמור למתן השירות בו יפורט השירות המבוקש ואופן מתן השירות והשלכות צפויות על פעילות התאגיד בכלל שטח הסמכתו, ובצירוף עמדת חברת נמלי ישראל באשר לביצוע הפעילות המבוקשת; החלטת המנהל כאמור תינתן תוך 60 ימים ממועד קבלת הפנייה בכתב והשלמת כל המידע הנדרש למנהל לצורך קבלת ההחלטה כפי שיידרש על ידו.

סימן ג' - פעולות נלוות ופעולות נוספות

17. פעולות נלוות

- בנוסף לאמור בפרק זה התאגיד המורשה רשאי לעסוק בפעולות המפורטות להלן:
- (1) בכפוף לכל דין ולהסכם עם חברת הפיתוח והנכסים, כל פעולה לתכנון ולבניה בשטח ההסמכה של מבנים ומיתקנים הדרושים לצורך הפעלתו התקינה והשוטפת של שטח ההסמכה, אשר אין בהם כדי לשנות את הפונקציונליות של שטח ההסמכה;
 - (2) כל פעילות אחרת שהיא נלווית לצורך ביצוע הפעולות וקיום השירותים שהותרו לתאגיד לפי כתב הסמכה זה.

18. רכישת זכויות לגבי מקרקעין

- (א) התאגיד לא ירכוש ולא יקבל בכל דרך שהיא מקרקעין בתחום נמל, אלא באישור חברת הפיתוח והנכסים.
- (ב) מבקש התאגיד לרכוש או לקבל מקרקעין בתחום נמל, וחברת הפיתוח והנכסים לא אישרה לתאגיד רכישה או קבלה של מקרקעין כאמור, רשאי התאגיד לפנות לשרים לאישור רכישה או קבלה של מקרקעין כאמור.

19. פעולות נוספות לפי סעיף 10(ג) לחוק –

- (א) התאגיד המורשה לא יבצע בשטח ההסמכה פעולה שאינה מתן שירותי נמל או שירותים אחרים שהותרו לו לפי כתב הסמכה זה, או פעולה נלווית לפעולות כאמור, בין בעצמו ובין באמצעות אחר, במישרין או בעקיפין, אלא אם כן השרים התירו לו זאת מראש ובכתב, לפי סעיף 10(ג) לחוק.

- (ב) מבקש התאגיד המורשה לתת שירות או לעשות פעולה שאינה כאמור בסעיף קטן (א), יפנה לשרים בבקשה לקבל מהם היתר לביצוע הפעולה או השירות.
- (ג) בקשה כאמור בסעיף קטן (ב) תהיה מנומקת ותראה כי בשירות או בפעולה המבוקשים אין כדי לפגוע בשימושים הנמליים בנמל ובשטח ההסמכה בפרט.
- (ד) הוגשה בקשה כאמור, רשאים השרים לדרוש מהתאגיד המורשה כל נתון או מידע הנחוץ להם לצורך החלטה בבקשה, ולהתנות את אישורם בקבלת נתון או מידע כאמור.

פרק ד': קיום תשתיות, מערכות ומיתקנים ופיתוחם

20. כללי

- (א) התאגיד המורשה יקבל זכות שימוש במקרקעין שבשטח ההסמכה, בכפוף ובהתאם להוראות החוק ולהסכם עם חברת הפיתוח והנכסים.
- (ב) התאגיד המורשה יקיים ויחזיק בשטח ההסמכה, במצב תקין, תשתיות, מערכות, מיתקנים, וציוד לצורך הפעלה תקינה ובטיחותית של מתקני הממגורה ושטח ההסמכה, ועל פי הוראות כל דין, ברמה ההולמת את צורכי הנמל, לקוחותיו והמשתמשים בו, ובהתאם להוראות ההסכם עם חברת הפיתוח והנכסים.

21. הכניסה לשטח ההסמכה ותנועת כלי רכב בשטח ההסמכה

במטרה להבטיח את הפעלתו התקינה והיעילה של שטח ההסמכה, התאגיד המורשה:

- (א) ינהל את הכניסה לשטח ההסמכה, ובכלל זה יודא כי כניסתם של בני אדם, כלי רכב ומטען לשטח ההסמכה ויציאתם ממנו נעשית בהתאם להוראות כל דין;
- (ב) ינהל את תנועתם וחנייתם של כלי רכב בשטח ההסמכה, בכפוף להוראות כל דין.

22. זכות כניסה וגישה

התאגיד המורשה יאפשר כניסה לשטח ההסמכה ומעבר בו, לכל גורם הפועל כדין בשטח ההסמכה, באופן שתתאפשר להם תנועה בשטח ההסמכה בהתאם לצרכיהם ולפעילותם, והכל בכפוף להוראות תקנות הנמלים לעניין הכניסה לנמל ולהוראות כל דין.

23. שימוש בתשתיות בשטח ההסמכה

התאגיד המורשה יאפשר הספקה של חשמל, מים, מערכת לסילוק ביוב, וכיוצא באלה תשתיות כלליות, לכל גורם הפועל כדין בשטח ההסמכה, ובכלל זה יאפשר הנחה ו/או העברה ו/או תחזוקה של תשתיות כלליות כאמור בשטח ההסמכה בידי מי שמורשה לכך כדין, ויפעל בעניינים אלה בהתאם להוראות ההסכם עם חברת הפיתוח והנכסים.

24. משאבי כח אדם

לצורך הפעלה תקינה, בטיחותית ויעילה של מיתקנים שבשטח ההסמכה ומתן שירותי נמל ברמה ההולמת את צורכי תאגיד המורשה, לקוחותיו והמשתמשים בו, על התאגיד המורשה להבטיח קיומו של כוח אדם מקצועי, כשיר, מיומן ומוסמך, בהתאם להוראות כל דין ולהוראות הממונה על ההדרכה וההסמכה של עובדי הנמלים ברשות, ולהקנות ידע מקצועי לכוח האדם כאמור, בין היתר, באמצעות הדרכות והשתלמויות מקצועיות תקופתיות כפי שיאושרו ויוגדרו על ידי הממונה כאמור.

25. ניהול מערכות מידע

- (א) התאגיד המורשה יחזיק, ינהל ויפעיל מערכות מידע ממוחשבות למתן השירותים לפי כתב הסמכה זה.
- (ב) המנהל רשאי להורות לתאגיד המורשה לפעול להרחבה או לשינוי של מערכות המידע הממוחשבות כאמור בסעיף קטן (א), לרבות לצורך עריכת ממשק עם מערכות המידע המקוונות של חברת הפיתוח והנכסים, חברת נמל אשדוד, המכס, רשות הספנות והנמלים וקהילת הים בישראל (כגון מערכת תס"ק-ים או מערכת דומה אחרת), ובלבד שנתן לתאגיד המורשה הזדמנות להשמיע טענותיו, וזמן סביר להיערכות מתאימה לביצוע הוראות.

(ג) בתום תקופת ההסמכה יעביר התאגיד לידי חנ"י או למי שהמנהל יורה את מערכות המידע הממוחשבות כולל קוד המקור והתעוד הנלווה אליו, המשמשות למתן השירותים בממגורה לפי כתב הסמכה זה, לרבות המימשקים מול הגורמים המפורטים בסעיף קטן (ב).

26. תחזוקה תקינה של הנכסים

תאגיד מורשה יקיים תחזוקה יעילה לביצוע תחזוקה סדירה ומונעת של המתקנים בשטח ההסמכה כך שתתאפשר הפעלה תקינה, סדירה ובטיחותית של המתקנים בשטח ההסמכה ורמת שירות נאותה, ובפרט יקיים תחזוקה סדירה ומונעת של הממגורות בשטח ההסמכה, בהתאם להסכם עם חברת הפיתוח והנכסים, ובפרט סעיף 8 ב', ובהתאם לתקנים הנדסיים מקובלים ודרישות היצרן של הציוד הרלוונטי. המנהל רשאי, לאחר שנתן לתאגיד להשמיע טענותיו בפניו, להורות לו לקיים תחזוקה ותפעול של מתקנים נמליים, ובכלל זה הממגורות, בהתאם לתקן כפי שיוחלט על ידי המנהל.

27. ציוד חירום והצלה

(א) התאגיד המורשה יחזיק ויפעיל ציוד חירום והצלה לפי תכנית הבטיחות כהגדרתה בפרק ה' ולפי כל דין.

(ב) המנהל רשאי להורות לתאגיד המורשה להחזיק ולהפעיל ציוד חירום והצלה בנוסף על האמור בסעיף קטן (א), אם ראה כי הדבר נחוץ לצורך הפעלה תקינה ובטיחותית של המתקנים ושטח ההסמכה.

28. תכניות פיתוח

התאגיד המורשה רשאי להגיש לחברת הפיתוח והנכסים ולרשות, עד ליום 30 באפריל של כל שנה, הצעות ובקשות בעניין פיתוח של תשתיות, מיתקנים ומערכות, במסגרת סעיף 19 לחוק, בהתאם לצורכי התאגיד.

פרק ה': ניהול בטיחותי וסביבתי

29. כללי

התאגיד המורשה יפעל ליצירה של סביבת עבודה המעודדת שמירה על הבטיחות ומניעת פגיעה בסביבה בכלל ובסביבה הימית בפרט, ותקצה משאבים הולמים לצורך זה.

30. תכנית בטיחות

- (א) בפרק זה "תכנית הבטיחות" - תכנית הבטיחות שהכין התאגיד המורשה לפי הוראות סעיף 28 לחוק ארגון הפיקוח על העבודה, התשי"ד-1954.
- (ב) התאגיד המורשה יחזיק ויעדכן את תכנית הבטיחות בהתאם לחוק ארגון הפיקוח על העבודה.
- (ג) התאגיד המורשה יעביר לידיעת המנהל את תכנית הבטיחות וכן כל עדכון שלה.
- (ד) המנהל רשאי, אם הדבר נחוץ לדעתו לצורך הפעלה תקינה ובטיחותית של הנמל בשטח ההסמכה וכמתחייב משינויים בעבודת התאגיד המורשה, להורות לתאגיד המורשה ולידיעת חברת הפיתוח והנכסים לעדכן את תכנית הבטיחות ובכלל זה רשאי הוא להורות לו:
- (1) להכין סקר סיכונים או להכין נוהל בטיחות לעניין מסוים;
 - (2) להכין נוהל חירום למצב סיכון מסוים;
 - (3) להעביר השתלמויות והדרכות לעובדים לעניין מסוים.
- (ה) התאגיד המורשה יפעל בהתאם לתכנית הבטיחות ובהתאם לנהלי הבטיחות, הגהות והבריאות התעסוקתית הכלולים בה; התאגיד המורשה יפעל בהתאם לנהלי בטיחות ואיכות סביבה שיערוך, באישור המנהל, בנושאים המפורטים בנספח ב' לכתב הסמכה זה; התאגיד יעביר את הנהלים למנהל והם יעמדו לעיון הציבור במשרדו.
- (ו) אין באמור בסעיף זה כדי לגרוע מסמכויות מפקח עבודה אזורי או כל גורם מסמך אחר לפי חוק ארגון הפיקוח על העבודה.

31. ממונה בטיחות, ועדת בטיחות ונאמני בטיחות

- (א) התאגיד המורשה ימנה ממונה בטיחות לפי הוראות סעיף 25 לחוק ארגון הפיקוח על העבודה וימלא אחר כל האמור בתקנות ארגון הפיקוח על העבודה (ממונים על הבטיחות), התשנ"ו - 1996, ובפרט יעניק לממונה על הבטיחות את מלוא האמצעים והסמכויות הנדרשות לביצוע תפקידיו לפי תקנה 10 לתקנות האמורות.
- (ב) התאגיד המורשה ימנה ועדת בטיחות ונאמני בטיחות, הכל בהתאם להוראות הפרק השני לחוק ארגון הפיקוח על העבודה, ולתקנות ארגון הפיקוח על העבודה (ועדות בטיחות ונאמני בטיחות), התשכ"א - 1961.

32. ממונה על איכות הסביבה

התאגיד המורשה ימנה מטעמו ממונה על איכות הסביבה אשר יפעל לשמירת רמה נאותה של הסביבה, ובפרט הסביבה הימית, בהפעלת הנמל בשטח ההסמכה על ידי התאגיד המורשה או מי מטעמו ובכלל זה יעמוד בקשר עם מנהל הנמל ועם גורמי המשרד להגנת הסביבה ויבטיח את מילוי הוראותיהם כדין במתן שירותי נמל בהפעלת הנמל ובכל פעולה של התאגיד המורשה.

33. תרגול נהלי חירום

- (א) בסעיף זה "נוהלי חירום" – נהלים הכלולים בתכנית הבטיחות.
- (ב) התאגיד המורשה יקיים הדרכה לעובדיו וכל הפועלים מטעמו בדבר נהלי החירום והמנהל רשאי להורות לתאגיד המורשה על תרגול נהלי החירום, כולם או מקצתם, בתדירות שיורה עליה.

34. קיום הוראות אמנות בין-לאומיות

במסגרת סמכויותיו לפי דיני הספנות והנמלים, רשאי המנהל, לאחר שנתן לתאגיד המורשה הזדמנות להשמיע טענותיו, להורות לתאגיד המורשה כי במתן שירותי נמל, או שירותים או פעולות שהותרו לו לפי כתב הסמכה זה, או בקיום תשתיות מערכות ומיתקנים בשטח ההסמכה לפי כתב הסמכה זה, חובה עליו לפעול בהתאם להוראותיה של אמנה בין-לאומית.

פרק ו': הפעלת התאגיד המורשה במצב חירום והסדרים בתחום הביטחון

35. פעילות התאגיד המורשה בשעת חירום

(א) בשעת חירום, מי שהוסמך על פי כל דין לנקוט צעדים הדרושים להבטחת ביטחון המדינה או הדרושים לקיום שירותים חיוניים לציבור, רשאי לתת לתאגיד המורשה הנחיות בדבר הפעלת מתקני הנמל שבשטח ההסמכה ואספקת שירותי נמל או הגבלתם; מבלי לגרוע מכלליות האמור לעיל, יפעל התאגיד המורשה על פי ההודעות וההוראות של המוסמכים לכך על פי כל דין, לרבות הממשלה, השר והמנהל.

לעניין זה:

"שעת חירום" - לרבות בשעת תקופת הפעלת מערך מל"ח או מצב מיוחד בעורף;

"תקופת הפעלת

מערך מל"ח" -

תקופת הפעלת מערך משק לשעת חירום, בהתאם להחלטת ממשלה מס' 1716 מיום 6 ביולי 1986, החלטת ממשלה מס' 1080 מיום 13 בפברואר 2000, החלטת ממשלה מס' 895 מיום 11 בנובמבר 2001, וכל החלטת ממשלה אחרת בעניין זה;

"מצב מיוחד

בעורף" -

כמשמעותו בסעיף 9 לחוק ההתגוננות האזרחית, התשי"א – 1951.

(ב) התאגיד המורשה יודיע למנהל את שם נציגו המוסמך לקבלת הוראות והודעות בכל עת, עשרים וארבע (24) שעות ביממה, בכל הנוגע לשעת חירום; לנציג ימונו סגן ראשון וסגן שני שימלאו את מקומו של הנציג בהעדרו.

(ג) התאגיד המורשה יכין נהלים בהם יוגדרו סדרי עבודה מתאימים להפעלת שטח ההסמכה בשעת חירום; הנהלים כאמור יאושרו בידי הרשות הייעודית הנוגעת בדבר אשר רשאית להורות לתאגיד המורשה על תרגולם מזמן לזמן.

(ד) בשעת חירום, התאגיד המורשה יקיים ויחזיק בשטחו, במצב תקין ומספק, ציוד וצוותי עבודה, לצורך הפעלה תקינה, ביטחונית ויעילה של שטח ההסמכה ומתן שירותי נמל בשעת חירום, כמפורט בנספח ג לכתב ההסמכה ובהיקף אשר לא יפחת מהאמור בנספח זה.

36. מתן שירותים לכוחות הביטחון

(א) התאגיד המורשה יספק שירותים מיוחדים לכוחות הביטחון בהתאם להוראות שיתנו השר ושר הביטחון לעניין זה.

(ב) התאגיד המורשה יפעל לשמירת סודיות פעילותם של כוחות הביטחון וינהג לפי הנחיות הביטחון של אותם גורמים, לרבות בעניין סיווג בטחוני מתאים לנושאי משרה ובעלי תפקידים בתאגיד המורשה ומידור ידיעות הנוגעות לפעילות הכרוכה במתן שירות לכוחות הביטחון.

37. הוראות ביטחון

התאגיד המורשה ימנה ממונה ביטחון, בהתאם להוראות החוק להסדרת הביטחון בגופים הציבוריים, התשנ"ח – 1998, וימלא בקפדנות אחר הוראות הביטחון שיינתנו לו בידי קצין מוסמך או בידי גורם אחר שהוסמך לכך כדין לפי החוק האמור.

פרק ז': פיקוח דיווח

38. מסירת מידע ומסמכים לרשות ומתן גישה למפקחים

- (א) התאגיד המורשה ימסור לרשות, לפי דרישתה, כל נתון, מידע, ידיעה או מסמך הנוגעים לעניין שהוא בגדר אחריות הרשות או תפקידיה לפי הוראות החוק, לרבות דינים וחשבונות, פנקסים, תעודות ופלט כמשמעותו בחוק המחשבים, התשנ"ה – 1995, והכל תוך התקופה שקבעה הרשות, וכן מידע ונתונים, במתכונת, בהיקף, במועדים ובאופן הקבוע בנספח ד' (העברת מידע) לכתב הסמכה זה.
- (ב) התאגיד המורשה ימסור לעובד הרשות שמונה להיות מפקח, לפי סעיף 29 לחוק, מידע ומסמכים המתייחסים למתן שירותי נמל או לקיום תשתיות, מערכות או מיתקנים, תוך תקופה שיקבע, ותאפשר כניסתו, לאחר שהזדהה, לכל מקום בשטח ההסמכה, בכל עת סבירה כדי לערוך בו בדיקה, ואולם מפקח אינו רשאי להיכנס למקום המשמש למגורים בלבד, אלא על פי צו של בית משפט שלום.

39. מסירת מידע דיווח למנהל הנמל

- (א) התאגיד המורשה יעביר למנהל הנמל, בזמן אמת, כל נתון ומידע הנחוץ לו לצורך מילוי תפקידיו או הפעלת סמכויותיו, וכן לגבי אחד או יותר מהעניינים הבאים:
- (1) כלי תחבורה להובלת מטען הפוקדים את שטח ההסמכה, פריטים, מועדים, הסטטוס התפעולי שלהם, הכל בהתאם לפירוט שידרוש מנהל הנמל;
 - (2) שימושים או פעילויות בתחום הממגורה.
- (ב) מנהל התאגיד המורשה ידווח למנהל הנמל באופן מיידי, בכל אחד מאלה:
- (1) תאונה בשטח ההסמכה שנגרם בה נזק גופני חמור או שהנסיבות הטכניות שלה היו חמורות;
 - (2) אירוע חריג בתחום שטח ההסמכה, לרבות אירוע בטחוני חריג;
 - (3) סירוב במתן שירות חובה ועיכוב משמעותי במתן שירותי נמל על ידי התאגיד המורשה או מטעמו;
 - (4) תקלה משמעותית באחת התשתיות שעל התאגיד המורשה לקיים לפי פרק ד';
 - (5) זיהום מי הנמל או חשש מיידי לזיהום מי הנמל במקרה בו התאגיד בעתיד יפעיל את המסוע;
 - (6) תרגול נהלי חירום כאמור בסעיף 33.
- (ג) התאגיד המורשה ינהל יומן בו יתועדו הדיווחים האמורים בסעיף קטן (ב).
- (ד) למען הסר ספק, אין בחובת דיווח לפי סעיף זה כדי לגרוע מסמכות הרשות או השרים לדרוש מידע לפי החוק.

40. זכות גישה למנהל הנמל

התאגיד המורשה יאפשר את כניסתו של מנהל הנמל או מי מטעמו, לאחר שהזדהה כאמור, לכל מקום בשטח ההסמכה, בכל שעות פעילות התאגיד, אם הדבר נחוץ לצורך מילוי תפקידיו או הפעלת סמכויותיו.

41. העברת נתונים ומידע לחברת הפיתוח והנכסים ולחברת נמל אשדוד

- (א) לצורך מילוי תפקידי חברת הפיתוח והנכסים לפי החוק, יעביר התאגיד המורשה לחברת הפיתוח והנכסים מידע ונתונים, במתכונת בהיקף, במועדים ובאופן הקבוע בנספח ד' (העברת מידע) לכתב הסמכה זה.
- (ב) המנהל יקבע את הוראות נספח ד' (העברת מידע) כאמור בסעיף קטן (א), לאחר שנתן לתאגיד המורשה ולחברת הפיתוח והנכסים הזדמנות להשמיע טענותיהם, והוא רשאי, בכל עת, לתקן, לשנות, להוסיף או לגרוע מהוראות נספח ה' לאחר שנתן לתאגיד המורשה ולחברת הפיתוח והנכסים הזדמנות להשמיע טענותיהם.
- (ג) על קביעת המנהל כאמור בסעיף קטן (ב), רשאיות התאגיד המורשה וחברת הפיתוח והנכסים להשיג בפני השר, והמנהל יתקן את הנספח בהתאם להחלטת השר בהשגה; עד להכרעת השר בהשגה יפעל התאגיד המורשה בהתאם לקביעת המנהל כאמור.
- (ד) חברת הפיתוח והנכסים וכל מי שפועל מטעמה, לפי העניין, לא יגלו תוכנם של כל נתון או מידע שהגיעו אליה לפי סעיף זה, שיש בהם סוד מסחרי כמשמעותו בחוק חופש המידע, התשנ"ח – 1998, אלא לרשות או לשרים, בכפוף להוראות החוק וכתב ההסמכה, או כאשר מסירת המידע נדרשת לפי כל דין.
- (ה) מבלי לגרוע מהאמור לעיל בסעיף זה, יעביר התאגיד המורשה לחברת נמל אשדוד מידע בדבר לוחות הזמנים של כניסה ויציאה של תבואות מהממגורה וכמויות של התבואות שנמסרו לבעליהם הנדרש למילוי תפקידיה לפי כתב הסמכתה.

42. חובת דיווח לשרים

דרש אחד מהשרים דין וחשבון או מידע, שוטף או חד-פעמי לפי סעיף 24 לחוק, התאגיד המורשה יספקם לו בתוך התקופה שנקבעה בדרישה.

43. שמירת סודיות

הרשות, מנהל הנמל, וכל מי שפועל מטעמם לא יגלו תוכנם של כל ידיעה או מסמך שהגיעו אליהם בתוקף תפקידם, שיש בהם סוד מסחרי כמשמעותו בחוק חופש המידע, התשנ"ח – 1998, אלא לשם ביצוע תפקידיהם לפי החוק, או לפי הוראות כל דין אחר.

44. הודעה על ליקויים

קיבל התאגיד המורשה מהמנהל, לפי סעיפים 13 ו- 14 לחוק, הודעה בכתב כי התאגיד פועל באופן לקוי וכי עליו לתקן את הליקוי - יתקן התאגיד המורשה את הליקוי שפורט בהודעה תוך התקופה שנקבעה בהודעה וידווח למנהל מיד עם השלמת התיקון ועל הצעדים שנקטו להשלמתו.

פרק ח': תשלומים

45. הוראות בעניין התמלוגים והתשלומים

(א) לכל תשלום של התאגיד המורשה לחברת הפיתוח והנכסים של דמי שימוש קבועים ומשתנים בשיעור שנקבע בסעיף 9(ב)(2) לחוק מהכנסותיו הנובעות ממתן שירותי נמל, יצרף התאגיד המורשה הצהרת הכנסות מאושרת על ידי רואה חשבון, ועם עריכת דוחות כספיים, ערוכים לפי כללי החשבונאות המקובלים ביחס לתקופה בה שולמו דמי השימוש כאמור, יועברו כאמור הדוחות חתומים בידי התאגיד המורשה ומאושרים בידי רואה חשבון, ללא דיחוי; הצהרות ודוחות אלה יכילו, בין היתר, את הכנסות התאגיד המורשה וכל פרט אחר עליו ביסס התאגיד את סכום דמי השימוש האמורים; מבלי לגרוע מהאמור בסעיף זה, יעביר התאגיד עותק מדוחות אלה לידי הרשות.

(ב) כל עוד לא נאמר אחרת בהוראות מכוח סעיף 22(ג) לחוק, יחולו הוראות אלה:
(1) התאגיד המורשה יעביר לחברת הפיתוח והנכסים את דמי השימוש הקבועים של כל רבעון, ב- 15 בחודש שלאחר תום הרבעון;
(2) לא שולם תשלום לפי פסקה (1) במועד, תיווסף עליו ריבית פיגורים בשיעור שקובע החשב הכללי במשרד האוצר מזמן לזמן, עד מועד תשלומו בפועל.

(ג) התאגיד המורשה אינו רשאי לקזז מדמי שימוש קבועים שנקבעו בסעיף 9(ב)(2) לחוק חיוב כלשהו שהמדינה או חברת הנכסים והפיתוח חבה לו, וכן אינו רשאי לשעבד או לעכב כספים כאמור.

(ד) כל עוד לא נאמר אחרת בהסכם עם חברת הפיתוח והנכסים, התאגיד המורשה אינו רשאי לקזז מדמי השימוש המשתנים שנקבעו לפי סעיף 9(ב)(2) לחוק חיוב כלשהו שחברת הפיתוח והנכסים חבה לו, או לעכב כספים כאמור; התאגיד המורשה אינו רשאי לשעבד את דמי השימוש המשתנים אלא באישור, מראש ובכתב, מאת חברת הפיתוח והנכסים; בכל מקרה של מחלוקת בעניין הוראות סעיף קטן זה, יכריע המנהל במחלוקת לאחר שנתן לתאגיד המורשה ולחברת הפיתוח והנכסים הזדמנות להשמיע טענותיהן; המנהל ייתן הכרעתו כאמור בתוך 30 ימים לאחר שסיים לשמוע את טענות התאגיד המורשה וחברת הפיתוח והנכסים.

(ה) העברת דמי השימוש הקבועים והמשתנים בין התאגיד המורשה לבין חברת הפיתוח והנכסים תעשה בהתאם להסכם עם חברת הפיתוח והנכסים.

46. חיוב וגביית תשלומים בעד שירותי נמל

(א) עבור שירותי הנמל הניתנים על ידי התאגיד המורשה לפי כתב הסמכה זה, לרבות שירותי חובה, שירותי רשות ושירותים נלווים, אם הגביה תיעשה על ידי גורם אחר לפי כל דין או ההסכם עם חברת הפיתוח והנכסים, יגבו תשלומים בהתאם לצו הפיקוח על מחירי מצרכים ושירותים, התשנ"ו – 1996 (להלן – צו הפיקוח), כפי שיתוקן מעת לעת ככל שהוא חל על התאגיד, וההסכם עם חברת הפיתוח והנכסים.

(ב) התאגיד המורשה רשאי לגבות בעבור פעולה שאינה שירות נמל שהוא מבצע לפי כתב הסמכה זה, מחיר לפי שיקול דעתו ולפי הוראות כל דין ובהתאם להסכם עם חברת הפיתוח והנכסים.

47. גביית אגרות ותשלומים עבור גורם מוסמך כדין

(א) התאגיד יגבה תשלומים ויעבירם לחברת הפיתוח והנכסים לפי קביעת השרים לפי סעיף 9(ב)(2) לחוק או בהתאם להסכם עם חברת הפיתוח והנכסים.

(ב) בנוסף על האמור בסעיף (א), המנהל רשאי להורות לתאגיד כי עליו לגבות מבעלי מטענים שנפרקו או הוטענו בשטח התאגיד, אגרות או תשלומים עבור שירותים הניתנים בידי גורם שהוסמך לכך כדין, וכי עליו להעביר לאותו גורם את סכומי האגרות שגבה כאמור, כולם או מקצתם, הוראה כאמור תצורף לכתב ההסמכה.

48. עיצום כספי

היה למנהל יסוד סביר להניח כי התאגיד המורשה פעל תוך הפרת חובותיו לפי החוק או לפי כתב ההסמכה לפי המפורט בסעיף 36 לחוק, רשאי הוא להטיל עליו עיצום כספי בשיעור, במועד ובאופן שנקבע בפרק ה' לחוק.

פרק ט' : אחריות ביטוח

49. אחריות

- (א) התאגיד המורשה יישא באחריות המוטלת עליו על פי כל דין, לכל מקרה מוות, נזק או אובדן שייגרמו, במישרין או בעקיפין כתוצאה מפעילותו, לרבות פעילותו במסגרת תפקידיו וחובותיו לפי החוק ולפי כתב הסמכה זה.
- (ב) התאגיד המורשה ינקוט בכל האמצעים הסבירים למניעת נזק או אובדן, ואם נגרם נזק או אובדן כאמור, כתוצאה מפעילותו או מחדלו מביצוע פעילות, לרבות פעילות במילוי תפקידיו וחובותיו לפי החוק ולפי כתב הסמכה זה, יתקן התאגיד המורשה את הנזק על חשבונו או יפצה את הניזוק, הכל בכפוף לכל דין.
- אין באמור בסעיף זה כדי להטיל על התאגיד המורשה אחריות מעבר לאחריות הנוזיקית הקבועה בדיני הנוזיקין, ובכל דין, או להפחית ממנה.
- (ג) התאגיד המורשה ישפה את המדינה בשל כל חבות כספית שיחויב בה על פי דין כלפי צד (ג) כתוצאה מן השימוש בכתב ההסמכה או עקב השימוש בו.

50. הגדרות

בסעיפים 50 עד 53 -

- "נכסי התאגיד המורשה" – כל אחד מאלה:
- (1) הנכסים שהועמדו לשימוש התאגיד המורשה לפי ההסכם עם חברת הפיתוח והנכסים;
 - (2) תשתיות, מיתקנים, מערכות, ציוד, וכל נכס אחר של התאגיד המורשה המשמש בהפעלת שטח ההסמכה.

"שימוש בכתב ההסמכה" – הפעלת שטח ההסמכה, קיום נכסי התאגיד המורשה, ובפרט הממגורה, תחזוקתם, הפעלתם, ומתן שירותי נמל ושירותים אחרים שהותירו לה בכתב ההסמכה זה באמצעותם, וכל פעולה נלווית לפעולה כאמור, בין בידי התאגיד המורשה ובין באמצעות אחר מטעמו, לרבות עובדיו, קבלניו, שילוחיו או נציגיו.

51. עשיית חוזה ביטוח

- (א) התאגיד המורשה יעשה, על חשבונו את חוזה ביטוח לפי התנאים שבסעיף 52 וימציא עותק ממנו למנהל בתוך ששה חודשים ממועד תחילת כתב ההסמכה בצירוף חוות דעת מאת עורך דין מטעמו של המבטח, המאשרת כי חוזה הביטוח מכסה את כל הנדרש לפי סעיפים 51 ו-52, ללא כל התניה.
- (ב) התאגיד המורשה ישפה את המדינה בשל כל חבות כספית שהיא תחויב בה על פי דין כלפי צד שלישי כתוצאה מן השימוש בכתב ההסמכה או עקב השימוש בו; שיפוי לפי סעיף זה בידי בעל הרישיון בביטוח אחריות כמשמעותו בחוק חוזה הביטוח, התשמ"א-1981.
- (ג) התאגיד המורשה יבטח את עצמו ואת עובדיו, מפני כל חבות כספית שהוא עלול לחוב בה לפי כל דין בשל נזק שנגרם, כתוצאה מהשימוש בכתב ההסמכה או עקב השימוש בו, ומפני כל אובדן או נזק שייגרמו לנכסי התאגיד המורשה; כמו כן יחייב התאגיד המורשה קבלן העובד עבורו או מטעמו לדאוג לכיסוי ביטוחי כאמור.

- (א) חוזה הביטוח יערך אם אחד או יותר מהמבטחים להלן:
- (1) מבטח בעל רישיון מבטח ישראלי לפי חוק הפיקוח על שירותים פיננסיים (ביטוח), התשמ"א – 1981 (בסעיף זה – חוק הפיקוח), בענף הביטוח הנוגע בדבר;
- (2) מבטח בחוץ לארץ הפועל בהתאם להוראות חוק הפיקוח, לרבות באמצעות נציגים מוסמכים בישראל או ברוקרים בין-לאומיים, שהוא בעל דירוג מינימלי לזמן ארוך A של S&P או A של A.M. BEST.
- (ב) חוזה הביטוח יקבע את תקופת הביטוח ויותנה בו כי בתום התקופה הקבועה בו יוארך חוזה הביטוח מאליו, ובמידה ולא קיים סעיף הארכה כאמור או שהחליט התאגיד לערוך ביטוח אצל מבטח אחר, יגיש התאגיד למנהל עד 14 ימים לפני תום תקופת הביטוח הקיימת חוזה ביטוח תקף לתקופה שלא תפחת משנה, אלא אם כן בוטל כאמור בסעיף קטן (ט).
- (ג) לשם המבוטח תתווסף כמבוטחת נוספת: מדינת ישראל.
- (ד) במסגרת חוזה הביטוח יוותר המבטח על כל זכות תחלוף/שיבוב, תביעה, השתתפות או חזרה כלפי המדינה, עובדיה וכל הפועלים מטעמה, ובלבד שהויתור לא יחול לטובת אדם שגרם לנזק מתוך כוונת זדון.
- (ה) חריג כוונה /או רשלנות רבתי מבוטל ככל שקיים בכל הפוליסות המבוטחות.
- (ו) התאגיד המורשה יציג למנהל, לפי דרישתו, אישור מאת המבטח כי חוזה הביטוח תקף, אין פיגורים בתשלומי התאגיד המורשה בעד פרמיות ביטוח, וכי אין הודעות תלויות ועומדות בדבר ביטול, התליה, הגבלה, תיקון או סיום תוקפו של חוזה הביטוח.
- (ז) בחוזה הביטוח תיקבע התניה, לפיה בכל מקרה בו מבקש המבטח לבטל את חוזה הביטוח, בשל אי תשלום פרמיות הביטוח, עליה להודיע על כך למנהל ולתאגיד המורשה וזאת לא פחות מתשעים (90) ימים לפני שהוא מתכוון לבטל את החוזה בפועל (להלן, בסעיף זה – הודעת ביטול).
- (ח) קיבל התאגיד המורשה הודעת ביטול, יפעל מידית לשם סילוק עילת הביטול, או יפעל מידית לשם השגת חוזה ביטוח כאמור בסעיף קטן (ו), וכן יודיע למנהל על הפעולות שנקט לשם כך.
- (ט) ביקש התאגיד המורשה לבטל את חוזה ביטוח או אי הארכתו, יודיע על כך למנהל שישים (60) ימים לפחות לפני שהוא מתכוון לבטל בפועל את החוזה או לא להאריכו.
- (י) הסכים התאגיד המורשה לביטול חוזה הביטוח בידי המבטח או שביקש בעצמו לבטל את חוזה הביטוח, יעשה התאגיד המורשה חוזה ביטוח חלופי עם מבטח מורשה בישראל באופן שכניסת חוזה הביטוח החדש לתוקף תהיה בו-זמנית עם פקיעת תוקפו של החוזה הקודם; חוזה הביטוח החדש יימסר למנהל, יחד עם חוות דעת כאמור בסעיף 51(א), לפחות ארבעים וחמישה (45) ימים לפני כניסתו לתוקף ויחולו עליו הוראות חלק זה.
- (יא) לעניין ביטוח הנכסים שהועמדו לשימוש התאגיד המורשה לפי ההסכם עם חברת הפיתוח והנכסים, יפעל התאגיד המורשה בהתאם להוראות ההסכם עם חברת הפיתוח והנכסים.

53. איסור בעלות צולבת

התאגיד המורשה לא יחזיק זכויות כלשהן בתאגיד מוסמך אחר; לעניין זה, "החזקה" – כמשמעותה בחוק ניירות ערך, התשכ"ח – 1968.

54. אמצעי שליטה – דיווחים, שינויים והגבלות

(א) לעניין סעיף זה:

"אמצעי שליטה", בתאגיד המורשה – כל אחד מאלה:

- (1) זכות הצבעה באסיפה הכללית של התאגיד או אורגן מקביל של התאגיד;
- (2) הזכות למנות דירקטור או מנהל כללי;
- (3) הזכות להשתתף ברווחי התאגיד;
- (4) הזכות לחלק ביתרת נכסי התאגיד, לאחר סילוק חובותיו בעת פירוקו;

"שליטה" – כמשמעותה בחוק ניירות ערך, התשכ"ח – 1968 (להלן – "חוק ניירות ערך");

"החזקה" – לרבות רכישה וכן שניהם כאחד, כמשמעותם של מונחים אלה בחוק ניירות ערך ולרבות העברה או שיעבוד;

"החזקה מהותית" – החזקת אמצעי שליטה בתאגיד אשר כתוצאה ממנה נעשה אדם לבעל השפעה ניכרת, או לבעל שליטה בתאגיד;

"העברה" – לעניין אמצעי שליטה בין במישרין ובין בעקיפין, בין בתמורה ובין ללא תמורה, בין לצמיתות ובין לתקופה, בין בבת אחת ובין בחלקים, ולרבות הקצאה על ידי התאגיד;

"השפעה ניכרת" – היכולת להשפיע על פעילותו של התאגיד השפעה של ממש שאינה בגדר שליטה ושאינה נובעת מעצם החזקה באמצעי שליטה. אולם, מבלי לגרוע מכלליות האמור –

- (1) יראו אדם כבעל השפעה ניכרת אם הוא בעל הזכות למנות נושא משרה בתאגיד;
- (2) חזקה על אדם שהוא בעל השפעה ניכרת בתאגיד, אם הוא מחזיק עשרים וחמישה אחוזים או יותר מאמצעי שליטה כלשהו או מזכויות רכושיות כלשהן בתאגיד.

(ב) התאגיד ימסור למנהל הודעה ובה פרטים אודות בעלי השליטה בתאגיד, בעלי השפעה ניכרת בו, ונושאי המשרה בו, וימציא למנהל בכל שנה בתחילת חודש ינואר הודעה מעודכנת כאמור; חל שינוי באחד מהפרטים הכלולים בהודעה ידווח על כך התאגיד למנהל לא יאוחר מתום עשרים ואחד (21) ימים ממועד השינוי.

(ג) לא יעביר אדם אמצעי שליטה בתאגיד אם כתוצאה מכך יחזיק הנעבר החזקה מהותית, אלא אם כן ניתן לכך אישור השר, בהסכמת שר האוצר, בכתב ומראש; ואולם העברת אמצעי שליטה כאמור לנעבר שלפני ההעברה היה בעל שליטה בתאגיד אינה טעונה אישור, ובלבד שהתאגיד דיווח על ההעברה כאמור לשר.

(ד) לא יעביר אדם אמצעי שליטה בתאגיד אם כתוצאה מכך יחזיק הנעבר החזקה מהותית, אלא אם כן ניתן לכך אישור השר, בהסכמת שר האוצר, בכתב ומראש; ואולם העברת אמצעי שליטה כאמור לנעבר שלפני ההעברה היה בעל שליטה בתאגיד אינה טעונה אישור, ובלבד שהתאגיד דיווח על ההעברה כאמור לשר.

(ה) מי שמחזיק אמצעי שליטה בתאגיד או בבעל השפעה ניכרת בה, אינו רשאי לשעבד את אמצעי השליטה כאמור באופן שמימוש השעבוד יגרום להחזקה מהותית של הנושה, אלא אם כן כלל הסכם השעבוד סייג לפיו לא ניתן לממש את השעבוד ללא אישור השר, בהסכמת שר האוצר, מראש ובכתב.

55. החזקת מסמכי ההסמכה

- (א) התאגיד המורשה יאפשר לציבור לעיין בכתב ההסמכה על תוספותיו ונספחיו כפי תוקפם מזמן לזמן, במשרדו הראשי בשטח ההסמכה ובאתר האינטרנט שלו.
- (ב) הרשות רשאית לפרסם את כתב ההסמכה על תוספותיו ונספחיו במועד ובאופן שתמצא לנכון.

56. קיום מועדים

- (א) חובה שהוטלה על התאגיד המורשה בכתב הסמכה זה ושנקבע מועד לקיומה ימלא אותה התאגיד המורשה במועד שנקבע כאמור.
- (ב) המנהל רשאי, לפי בקשת התאגיד המורשה, לאשר בקשה של התאגיד המורשה לדחייה בלוח הזמנים לביצוע חובה כלשהי (להלן בסעיף זה "דחייה") על פי כתב ההסמכה, לתקופה שייקבע, אם השתכנע כי הדחייה נובעת מסיבה שאינה תלויה בתאגיד המורשה, וכי התאגיד המורשה עשה ועושה כל מאמץ סביר לעמוד במחויבותו.

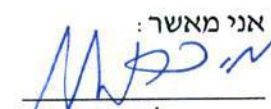
57. שמירת אחריות

- (א) אין בסמכות אישור או פיקוח הנתונים לפי כתב הסמכה זה לשרים, לרשות או למנהל לרבות שימוש בסמכות כאמור, כדי להטיל עליהם אחריות כלשהי המוטלת על פי כתב הסמכה זה על התאגיד המורשה ואין בה כדי לפגוע, לגרוע, להסיר או למעט מאחריות התאגיד המורשה כאמור.
- (ב) כל אישור, היתר או רישיון שניתן לתאגיד המורשה לצורך כתב הסמכה זה או במסגרתו, בין שניתן לפני מתן כתב ההסמכה ובין שניתן לאחר מכן, לא יטיל על המדינה כל אחריות כלפי התאגיד המורשה.

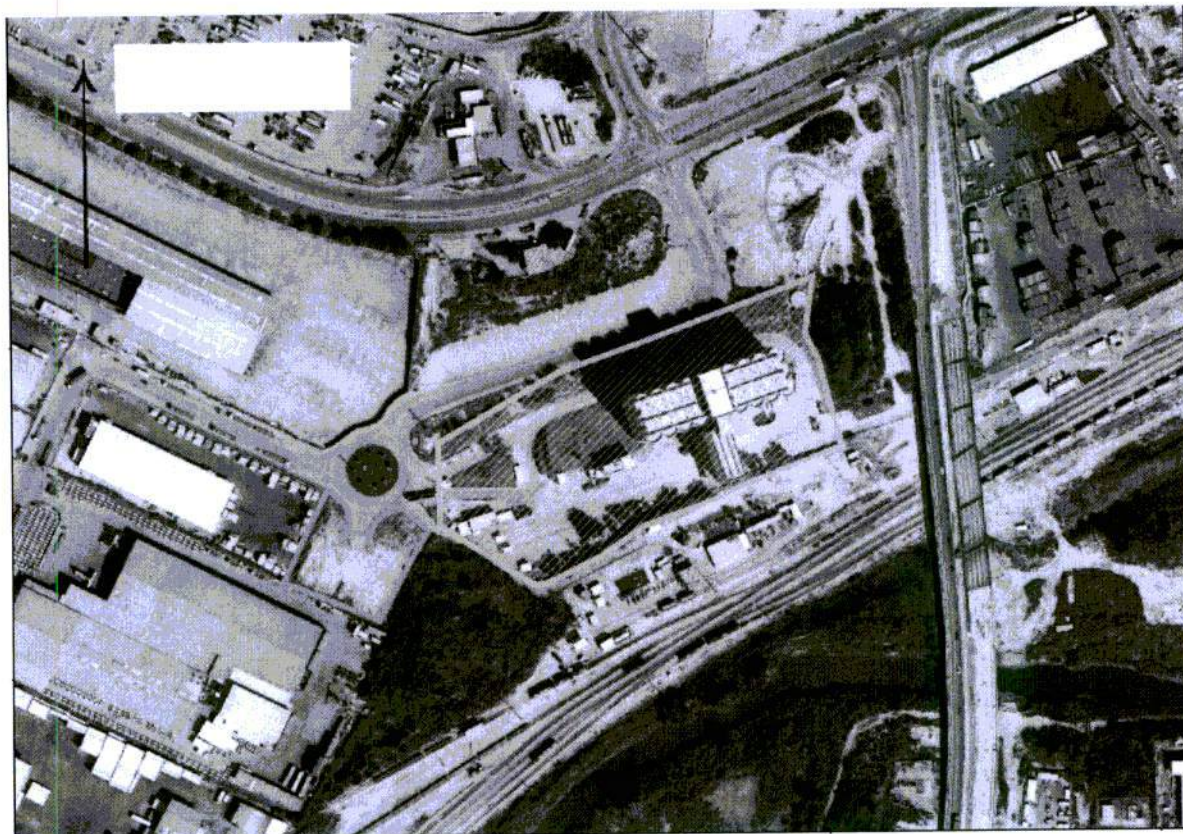
58. אופן משלוח ההודעה

- (א) כל הודעה לתאגיד המורשה הנדרשת על פי החוק או על פי כתב הסמכה זה תינתן בכתב ותישלח בדואר, בידי שליח, או בפקסימיליה; הודעה שנשלחה בדואר, חזקה שהגיעה למענה עד תום שבעים ושתיים (72) שעות מעת מסירתה למשלוח. הודעה שנשלחה בדרך אחרת כאמור יודא השולח את קבלתה אצל הנמען.
- (ב) כל הודעה מאת התאגיד המורשה לשר תימסר באמצעות המנהל.
- (ג) מענו של התאגיד המורשה לצורך קבלת הודעות לפי סעיף זה הוא: חברת לוגיסטיק ממוגורות בע"מ, רחוב ת-למור ת"ד 6900, אשדוד 77168.


ישראל כ"ץ
שר התחבורה והבטיחות בדרכים

אני מאשר:

משה כחלון
שר האוצר
ח' התשע"ח
(10.12.2018)

נספח א' - תשריט שטח כתב ההסמכה



נספח ב' (נושאים לנהלי בטיחות ושמירה על איכות הסביבה)
(סעיף 30(ה))

(א) חומרים מסוכנים

(ב) שינוע מטענים

(ג) כיבוי אש ומניעת דליקות

(ד) איכות סביבה

(ה) בטיחות וגיהות

נספח ג' (כמות מינימלית של צוותי עבודה וציוד בזמן חירום)
 (סעיף 35(ד))

כמות עובדים	כמות ציוד נדרשת	סוג הציוד

נספח ד' (מידע)

(סעיף 38 ו-41)

לצורך מילוי תפקידי הרשות וחברת הפיתוח והנכסים לפי החוק, להלן פירוט הנתונים והמידע (להלן- המידע) שעל החברה להעביר לרשות ולחברת הפיתוח והנכסים, מועדי ואופן העברת המידע:

1. **תדירות העברת המידע**
המידע יועבר פעם ביום, אלא אם כן צוין אחרת במסמך "ממשק להעברת מידע מתאגידים נמליים" (להלן מימשק המידע) המצ"ב לנספח זה (כפי שיעודכן מעת לעת).
2. **אופן העברת המידע**
המידע יועבר בצורה ממוחשבת בהתאם להוראות "ממשק המידע" המצ"ב לנספח זה.
3. **פירוט המידע:**
 - 3.1 בתחום התפעולי (סעיפים 3.1.1 עד 3.15 יועברו גם לחברת נמל אשדוד):
 - 3.1.1 תנועת מטענים;
 - 3.1.2 סבב משאיות;
 - 3.1.3 הקצאת צוותים (הענות לביקוש ידיים);
 - 3.1.4 מצבת ציוד;
 - 3.1.5 זמינות/ניצולת הממגורה;
 - 3.1.6 עובדי תאגיד: קורסים והסמכות;פירוט המידע כאמור יהיה בהתאם להוראות ממשק המידע.
 - 3.2 **תחום הנכסים והשימוש בהם**
עדכון בכל הקשור לתכנון ושינויים בתשתיות הנמליות ומערכות. הכל על פי מפרט ה-GIS של חברת הפיתוח והנכסים – מדי רבעון.
 - 3.3 **תחום החזקת הנכסים והמקרקעין**
 - 3.3.1 במידה וחלה תקלה מהותית בציוד ובתשתיות – דיווח תוך יום על התקלה ואופן תיקונה;
 - 3.3.2 דיווח על פעולות תחזוקת הציוד והתשתיות (שבר ותחזוקה מונעת) – הדיווח יועבר אחת לשנה או עפ"י דרישת המנהל.
 - 3.4 **בתחום הכספי** (יועבר לרשות בלבד, על פי המסמך "מימשק העברת מידע כספי מתאגידים נמליים"):
 - 3.4.1 ההכנסות וההוצאות הנובעות ממתן שירותי נמל לפי כתב הסמכה זה – יועבר מדי רבעון.

יגאל מאור
מנהל רשות הספנות והנמלים